

MODERN HOUSE

Domek mobilny



*Przykład jednej z naszych realizacji.

OPIS OGÓLNY

MODERN HOUSE

Modern house - to całoroczny domek o nowoczesnym wyglądzie i designie. Zaprojektowany tak, aby spełnić wymagania nawet tych najbardziej wymagających klientów.

W skład domku **MODERN HOUSE** wchodzi dwa moduły tworzące w połączeniu literę L

- Liczba kondygnacji: 1
- Dach stromy dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połąci 35/45 stopni.
- Wysokość kalenicy (mierzona od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku): 3,50/3,80 m
- Wysokość okapu (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu):
- 2,3/2,5 m

Powierzchnia zabudowy to 35 mkw.

Czas realizacji około 60 dni (stan pod klucz)

*Istnieje możliwość dopasowania wymiarów budynku pod MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) lub wydane warunki zabudowy obowiązujące na danym terenie.

Domek w stanie surowym - 121 tys. zł netto (+VAT 8% os. Fizyczna)

Konstrukcja stalowa ocynkowana

Podłoga:

- poszycie 2x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną
- zabezpieczenie o spodu blachą ocynkowaną
- wiatroizolacja
- paraizolacja

Ściany i sufit:

- poszycie płytą OSB od zewnątrz
- izolacja wełną mineralną
- wiatroizolacja
- nabicie łąt i kontr łąt

Stolarka okienna i drzwiowa

- okno PVC w systemie uchylno-przesuwным, witryna PVC + trójkąt/prostokąt),
okna uchylne PVC szt. 2
- drzwi balkonowe PVC
- drzwi zewnętrzne stalowe

Domek w stanie surowym zamkniętym - 154 tys. zł netto (+VAT 8% os. Fizyczna)

Konstrukcja stalowa ocynkowana

Podłoga:

- poszycie 2x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną
- zabezpieczenie o spodu blachą ocynkowaną
- wiatroizolacja
- paraizolacja

Ściany i sufit:

- poszycie płytą OSB od zewnątrz
- izolacja wełną mineralną
- wiatroizolacja
- nabicie łat i kontr łat
- elewacja z blachy na rąbek (paleta kolorów)
- elewacja z deski elewacyjnej sosnowej/świerkowej (dopłata)
- dach z blachy na rąbek (paleta kolorów)

Stolarka okienna i drzwiowa

- okno PVC w systemie uchylno-przesuwным, witryna PVC + trójkąt/prostokąt), okna uchylne PVC szt. 2
- drzwi balkonowe PVC
- drzwi zewnętrzne stalowe

Instalacja elektryczna:

- instalacja w elastycznych rurkach instalacyjnych (peszel), przewód 3x1,5 i 3x2,5,

Instalacja wodna:

- system rur ALU-PEX i PVC

Domek w stanie deweloperskim - 187 tys. Zł netto(+VAT 8% os. Fizyczna) :

Konstrukcja stalowa ocynkowana

Podłoga:

- poszycie 3x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną i styropianem podłogowym
- zabezpieczenie o spodu blachą ocynkowaną
- wiatroizolacja
- paraizolacja

Ściany i Sufit

- poszycie 2x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną x2
- wiatroizolacja
- paraizolacja
- folia aluminiowa
- płyta GK
- nabicie łąt i kontr łąt
- elewacja z blachy na rąbek (paleta kolorów)
- elewacja z deski elewacyjnej sosnowej/świerkowej (dopłata)
- dach z blachy na rąbek

Stolarka okienna i drzwiowa

- okno PVC w systemie uchylno-przesuwным, witryna PVC + trójkąt/prostokąt), okna uchylne PVC szt. 2
- drzwi balkonowe PVC
- drzwi zewnętrzne stalowe

Instalacja elektryczna:

- instalacja w elastycznych rurkach instalacyjnych (peszel), przewód 3x1,5 i 3x2,5, puszkki podtynkowe, skrzynka rozdzielcza; gniazdka (do 15 szt.) i włączniki (do 10 szt.) - w podstawie kolor biały, instalacja 3-fazowa,

Instalacja wodna:

- system rur ALU-PEX i PVC

Ogrzewanie:

elektryczne: mata grzewcza podłogowa z regulatorem. Klimatyzator ścienny z opcją grzania,

Domek w stanie wykończonym - 220 tys. Zł netto(+VAT 8% os. Fizyczna):

Konstrukcja stalowa ocynkowana

Podłoga:

- poszycie 3x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną i styropianem podłogowym
- zabezpieczenie o spodu blachą ocynkowaną
- wiatroizolacja
- paraizolacja
- montaż paneli podłogowych (paleta kolorów)

Ściany i Sufit

- poszycie 2x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną x2
- wiatroizolacja
- paraizolacja
- folia aluminiowa
- panele drewniane
- nabicie łąt i dystansów
- elewacja z blachy na rąbek (paleta kolorów)
- elewacja z deski elewacyjnej sosnowej/świerkowej (dopłata)
- dach z blachy na rąbek

Stolarka okienna i drzwiowa

- okno PVC w systemie uchylno-przesuwным, witryna PVC + trójkąt/prostokąt), okna uchylne PVC szt. 2
- drzwi balkonowe PVC
- drzwi zewnętrzne stalowe

Instalacja elektryczna:

- instalacja w elastycznych rurkach instalacyjnych (peszel), przewód 3x1,5 i 3x2,5, puszki podtynkowe, skrzynka rozdzielcza; gniazdka (do 15 szt.) i włączniki (do 10 szt.) – w podstawie kolor biały, instalacja 3-fazowa, oświetlenie (do uzgodnienia)

Instalacja wodna:

- system rur ALU-PEX i PVC

Ogrzewanie:

elektryczne: mata grzewcza podłogowa z regulatorem. Klimatyzator ścienny z opcją grzania,

Wykończona łazienka:

- montaż płyt SPC i paneli winylowych.
- montaż armatury (WC, kabina prysznicowa wraz z deszczownicą, umywalka wraz z baterią)

Dostępne różne warianty u producenta.

Aneks kuchenny:

- wstawione meble kuchenne na wymiar bez sprzętu

Dostępne różne warianty u producenta.

Domek w stanie wykończonym – pod klucz - 253 tys. Zł netto (+VAT 8% os. Fizyczna) :

Konstrukcja stalowa ocynkowana

Podłoga:

- poszycie 3x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną i styropianem podłogowym
- zabezpieczenie od spodu blachą ocynkowaną
- wiatroizolacja
- paraizolacja
- montaż paneli podłogowych (paleta kolorów)

Ściany i Sufit

- poszycie 2x płytą OSB
- izolacja wełną mineralną x2
- wiatroizolacja
- paraizolacja
- folia aluminiowa
- panele drewniane
- nabicie łat i kontr łat
- elewacja z blachy na rąbek (paleta kolorów)
- elewacja z deski elewacyjnej sosnowej/świerkowej (dopłata)
- dach z blachy na rąbek

Stolarka okienna i drzwiowa

- okno PVC w systemie uchylno-przesuwным, witryna PVC + trójkąt/prostokąt), okna uchylne PVC szt. 2
- drzwi balkonowe PVC
- drzwi zewnętrzne stalowe

Instalacja elektryczna:

- instalacja w elastycznych rurkach instalacyjnych (peszel), przewód 3x1,5 i 3x2,5, puszkі podtynkowe, skrzynka rozdzielcza; gniazdka (do 15 szt.) i włączniki (do 10 szt.) – w podstawie kolor biały, instalacja 3-fazowa, oświetlenie (do uzgodnienia)

Instalacja wodna:

- system rur ALU-PEX i PVC

Ogrzewanie:

elektryczne: mata grzewcza podłogowa z regulatorem. Klimatyzator ścienny z opcją grzania,

Wykończona łazienka:

- montaż płyt SPC i paneli winylowych.
- montaż armatury (WC, kabina prysznicowa z deszczownicą, umywalka z baterią)

Dostępne różne warianty u producenta.

Aneks kuchenny:

- wstawione meble kuchenne na wymiar ze sprzętem
- * Sprzęt: lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, zlew + bateria.

Dostępne różne warianty u producenta.

Meble:

Sypialnia:

- łóżko podwójne stalowe z materacem 140/160 na 220
- szafki nocne szt.2

Przedpokój

- szafa otwarta szt.1

Salon:

- sofa rozkładana szt. 1
- stolik kawowy szt. 1
- stolik pod TV szt. 1
- TV (do uzgodnienia)

Dostępne różne warianty u producenta.

*Wykonawca po wspólnych ustaleniach z inwestorem może zmienić rodzaj i rozmiar zastosowanego materiału, w związku z tym całkowita cena może ulec zmianie.















